

LES TERRES AU NORD DE CAEN PLUS QUALITATIVES

Grâce à son association Vigisol, créée en 2010, la Safer de Normandie dispose d'outils pour évaluer la consommation d'espaces agricoles. Depuis 2019, elle utilise des images satellitaires qui lui permettent d'actualiser l'évolution de la consommation des terres. Le constat est clair : « Sur le territoire de Caen la Mer, indique Guillaume Jouan, chef du service études et collectivités, on est passé de 130 ha consommés par an dans les années 2000 à 50 ha/an »*. La consommation a été divisée par trois.

Par ailleurs, l'association a croisé les cartes en juxtaposant les données pédologiques avec la consommation des espaces agricoles. 40 à

50% des terres consommées sont parmi les meilleures terres. Celles-ci se situent au nord de Caen. « On y trouve une profondeur de plus d'un mètre, tandis qu'au sud de Caen, elle est de moins de 50 centimètres. » Si le SradDET (document d'urbanisme régional) préconise la prise en compte de la qualité des sols dans les documents d'urbanisme, il faudra attendre la mise en place des prochains PLUI pour la voir, peut-être, appliquée. « La qualité des terres pourrait être un élément d'arbitrage complémentaire dans le traçage des zones, suggère Guillaume Jouan, il serait dommage de se passer de ces données que nous sommes les seuls à posséder en Normandie ».

DB



Guillaume Jouan, chef du service études et collectivités de la Safer de Normandie. DR

* 132 ha/an entre 1998 et 2006 ; 51 ha/an entre 2016 et 2019